

COMPTE RENDU SOMMAIRE REUNION  
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1<sup>er</sup> AOÛT 2019

L'An deux mille dix neuf

Le Premier Août, le Conseil Municipal de la commune de Sainte Radegonde-des-Noyers, Dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire,

A la Mairie, sous la présidence de Mr FROMENT René, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 25.07.2019

**PRESENTS** : FROMENT R., GROLLEAU D. , ROBIN A., FAUCHER M, SEGUI H., ARCHAMBAUD M., BOBINEAU P.

**ABSENTS** : BOURNEL P, MAROUSSIE G. (excusés) CHARLÉ L. , MASSIOT J.

Secrétaire de séance : Mme ROBIN Annie

Pouvoir de Mr BOURNEL Paul à Mme SEGUI Hélène

Pouvoir de Mr MAROUSSIE Gérard à MR GROLLEAU Denis

Précédent compte rendu adopté à l'unanimité des membres présents.

**Ordre du Jour :**

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Procès-verbal de la réunion de conseil municipal du 2 Juillet 2019
- Appel d'Offres extension de la Garderie périscolaire
- Avenants Rénovation de la Mairie
- Adhésion 2019 Gîtes de France
- Tarifs Gîtes de Pêche 2020
- Achat d'une Aubette, Lotissement de la Passerelle
- Modification parcellaire Lotissement de La Passerelle
- Convention de partenariat Ecole Numérique
- Achat Ordinateurs Mairie
- Appel d'Offres, Groupement de Communes Voirie 2019
- Questions diverses

Monsieur Le Maire demande aux membres présents l'autorisation de rajouter à l'ordre du jour :

- Encasement chèques de la société d'assurance AREAS

Précédent compte rendu adopté à l'unanimité des membres présents.

Le Conseil Municipal,

- Décide par 9 voix pour, de retenir les lots suivants pour l' extension de la Garderie périscolaire :

| Lots   | Entreprises                               | Montant HT |
|--|---|------------|
| Lot n°1 : Terrassement – isolation – gros oeuvre : | Entreprise BALINEAU BATIMENT à Luçon      | 55 707.49  |
| Lot n°2 : Charpente - Bois :                       | Sarl LIGNE DE TRAVE à Saint Fulgent       | 6 251.48   |
| Lot n°4 : Etanchéité                               | SA BATITECH à Cholet                      | 4 404.77   |
| Lot n°5 : Menuiseries aluminium - serrurerie :     | Serrurerie Luçonnaise à Luçon             | 10 970.00  |
| Lot n°7 : Cloisonnement – plafonds - isolation     | Sarl CARPLAC à Sèvremont                  | 9 037.46   |
| Lot n°8 : Revêtement de sols scellés :             | Entreprise DUCEPT RBC à Fontenay-Le-Comte | 5 400.83 € |
| Lot n°9 : Peinture - sols souples :                | Sarl VEQUAUD Bernard à Nalliers           | 8 932.77   |
| Lot n°10 : Nettoyage :                             | Entreprise ONEGA à Luçon                  | 567.48     |
| Lot n°11 : Electricité :                           | Entreprise COMELEC Services à Petosse     | 8 100.60   |
| Total  |   | 103 372.88 |

- déclare les lots :
  - o Lot n° 3 : Couverture Zinc
  - o Lot n° 6 : Menuiseries Bois
  - o Lot n° 12 : Plomberie – ventilation - Chauffage infructueux.
- autorise Monsieur Le Maire à recourir à un marché public négocié : Consultation de plusieurs entreprises, pour les lots n°3 /6 et 12.
- Autorise Monsieur Le Maire à signer les actes d’engagement et les pièces du marché à intervenir avec les entreprises retenues.
- Autorise Monsieur Le Maire à signer les avenants mentionnés ci-dessous, concernant l’extension de la Mairie :

| N° lot | Nom titulaire             | Montant initial HT   | Avenant n° | Montant € HT Des avenants | Montant € total HT avenant compris |
|--------|---------------------------|----------------------|------------|---------------------------|------------------------------------|
| 3      | Entreprise LEB Menuiserie | 65 000 + (avenant n° | 2          | - 3 736.02                | 64 756.28                          |

|   |   |   |   |          |           |
|---|---|---|---|----------|-----------|
|   | FONTENAY LE COMTE   | 1 : 3 492.30)<br>soit un total<br>de 68 492.30<br>€ |   |          |           |
| 5 | Entreprise LEB<br>Menuiserie<br>FONTENAY LE<br>COMTE      | 20 230  | 1 | 3 736.02 | 23 966.02 |
| 6 | SARL<br>DAMBRON<br>ST MEICHEL<br>EN L'HERM                | 18 064.73   | 1 | 1 105.82 | 19 170.55 |
| 7 | Entreprise<br>Menuiserie<br>BIAUD<br>FONTENAY LE<br>COMTE | 31 747.16   | 1 | 3 097.40 | 34 844.56 |

- Décide de fixer les tarifs mentionnés ci-dessous pour les Gîtes de Pêche, Tarifs 2020 :

**Gîte n° H085G010456 :**

| Prix client                             | Très haute<br>saison (du<br>11/07 au<br>22/08) | Haute<br>saison (du<br>04/07 au<br>11/07 et du<br>22/08 au<br>29/08) | Moyenne<br>saison (du<br>02/02 au<br>04/07 et du<br>29/08 au<br>03/10) | Vacances<br>scolaires<br>Printemps<br>(du 04/04/<br>au 02/05) | Vacances<br>scolaires<br>hiver (du<br>09/02/au<br>09/03 du<br>17/10 au<br>31/10 et du<br>19/12 au<br>02/01) | Basse<br>saison<br>Autres<br>périodes |
|---|--|--|--|---|---|---------------------------------------|
| <b>Tarifs<br/>semaine<br/>(7 nuits)</b> | 459.00 €                                       | 459.00 €   | 314.00 €   | 314.00 €  | 314.00 €  | 261.00 €                              |
| <b>1 nuit</b>                           |  |  | 78.00 €  |   |   | 66.00 €                               |
| <b>2 nuits</b>                          |  |  | 156.00 €   |   |   | 132.00 €                              |
| <b>3 nuits</b>                          |  |  | 220.00 €   |   |   | 183.00 €                              |
| <b>4 nuits</b>                          |  |  | 234.00 €   |   |   | 198.00 €                              |
| <b>5 nuits</b>                          |  |  | 314.00 €   |   |   | 261.00 €                              |
| <b>6 nuits</b>                          |  |  | 314.00 €   |   |   | 261.00 €                              |

**Gîte n° H085G010457 :**

| Prix client | Très haute<br>saison (du<br>11/07 au<br>22/08) | Haute<br>saison (du<br>04/07 au<br>11/07 et du<br>22/08 au<br>29/08) | Moyenne<br>saison (du<br>02/02 au<br>04/07 et du<br>29/08 au<br>03/10) | Vacances<br>scolaires<br>Printemps<br>(du 04/04/<br>au 02/05) | Vacances<br>scolaires<br>hiver (du<br>09/02/au<br>09/03 du<br>17/10 au<br>31/10 et du<br>19/12 au<br>02/01) | Basse<br>saison<br>Autres<br>périodes |
|-------------|--|--|--|---|---|---------------------------------------|
|-------------|--|--|--|---|---|---------------------------------------|

|                                 |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Tarifs semaine (7 nuits)</b> | 360.00 € | 360.00 € | 257.00 € | 257.00 € | 257.00 € | 208.00 € |
| <b>1 nuit</b>                   |          |          | 65.00 €  |          |          | 52.00 €  |
| <b>2 nuits</b>                  |          |          | 130.00 € |          |          | 104.00 € |
| <b>3 nuits</b>                  |          |          | 180.00 € |          |          | 156.00 € |
| <b>4 nuits</b>                  |          |          | 195.00 € |          |          | 171.00 € |
| <b>5 nuits</b>                  |          |          | 257.00 € |          |          | 208.00 € |
| <b>6 nuits</b>                  |          |          | 257.00 € |          |          | 208.00 € |

- Caution pour animal : 50.00 €
  - Caution de logement : 150.00 €
  - Forfait chauffage par jour : 8.00 €
  - Location de draps : 10.00 €
  - Linge de toilettes : 8.00 €
  - Forfait ménage petit gîte : 50.00 €
  - Forfait ménage grand gîte : 60.00 €
- Décide de créer un arrêt scolaire au Lotissement de La Passerelle, Rue des Vignes, une aubette va y être implantée
  - Décide de céder à Mr GAUBARD Franck 183 m2 au lotissement de La Passerelle
  - Accepte de signer une convention de partenariat avec l'académie de Nantes « Ecoles numériques innovantes et ruralité »
  - Accepte l'achat de 2 ordinateurs pour le secrétariat de la Mairie d'un montant de 2 864.00 € HT
  - Est informé du résultat des Offres du groupement de commande des Communes concernant les travaux de voirie communale :  
L'entreprise Eiffage, la mieux disante a été retenue pour la réfection des routes :
    1. Rue de la Fontaine au Clain ( 450 m), montant des travaux : 8 890.00 € HT
    2. Petite Rue des Jardins ( 110 m), montant des travaux : 4 435.00 € HT
    3. Route de La Seule (500 m), montant des travaux : 11 750.00 € HT
  - Autorise Monsieur Le Maire à encaisser les chèques reçus de l'agence AREAS :
    1. Chèque de 3 348.00 €, sinistre du Portique
    2. Chèque de 491.56 €, sinistre bris de glace du tracteur John Deer
    3. Chèque de 14.00 €, modification contrat
  - Questions diverses

Levée de séance 22 h 30